

**פרוטוקול דיון ועדת מכרזים**

מס' ישיבה: 4712	מס' פרוטוקול: 91503
מתאריך: 22 בדצמבר 2024	מס' פניה: (9)-765
סוג שלב: מימוש זכות ברירה	יחידה: אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)

**נושא הפניה:** דמי ניהול שכירות קומה 5 בניין ארלדן  
**תוכן הפניה:** מבקשים אישור להארכת התקשרות עם חברת השקעות ברדן בע"מ מתאריך 1.1.2025 עד תאריך 31.05.2025 עבור דמי ניהול קומה 5 בניין ארלדן ירושלים ע"פ חוזה שנחתם ונערך ביום 17.5.2010 בין מנהל נכסי הדיור הממשלתי לבין חברת השקעות ברדן בע"מ היות וטרם קיבלנו את האישור מהדיור הממשלתי להארכת תקופת השכירות עד לסוף השנה, ערכתי מפאת קוצר הזמן התקשרות עד לתאריך שאושרה לנו בשנה שעברה. כאשר אקבל את האישור הנדרש, אערוך התקשרות עד לסוף השנה. מצ"ב התכתבות עם הדיור הממשלתי.

**ספקים זוכים:** 511092603 השקעות ברדן בע"מ סכום: 37,742.00 שקל  
**תקופה:** 01/01/2025 עד 31/05/2025  
**סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ:** 37,742.00 ₪  
**תקנה תקציבית:** 20600140 מרכז קרנות: 20001211001 סכום: 37,742.00 ש"ח  
**הערת החשב:** שם חשב: מיכל קפלן

**החלטת הוועדה:**

דמי ניהול שכירות קומה 5 בניין ארלדן

מאשרים הארכת התקשרות עם חברת השקעות ברדן בע"מ מתאריך 1.1.2025 עד תאריך 31.5.2025 עבור דמי ניהול קומה 5 בניין ארלדן ירושלים ע"פ חוזה שנחתם ונערך ביום 17.5.2010 בין מנהל נכסי הדיור הממשלתי לבין חברת השקעות ברדן בע"מ. כיוון שהמשכיר הודיע בדוא"ל המצ"ב לפנייה זו שהוא מוכר את קומה 5 – ההתקשרות מבוקשת עד לתאריך 31/5/2025 לכשיחתם החוזה עם הבעלים הנוכחי יועברו הפרטים של הבעלים החדש ותובא בקשה להמשך התקשרות לשנת 2025.

**ספקים זוכים:** 511092603 השקעות ברדן בע"מ  
**תקופת ההתקשרות:** 01/01/2025 עד 31/05/2025  
**סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ:** 37,742.00 ₪  
**סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום החלטה):** 44,158.14 ₪ (סכום כולל לחיוב התקנה/ות התקציביות).

**תקנה תקציבית:** 20600140 מרכז קרנות: 20001211001 סכום: 37,742.00 ש"ח  
**האישור ניתן לפי תקנה:** 3ג' מימוש זכות ברירה.  
תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.  
ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.  
החלטה התקבלה בוועידת חוזי ואושרה ע"י חברי הוועדה בדוא"ל.

ד"ר אהרון ארזי  
עו"ד אלעד שרעבי  
נציגת היועצת המשפטית

ד"ר אהרון ארזי  
רו"ח מיכל קפלן  
נציגת החשבות

ד"ר אהרון ארזי  
גבי נתנאלה בן נעים  
יו"ר הוועדה